

Opis przedmiotu zamówienia

1. Dane ogólne:

- Obiekt: Przedszkole
- Typ dachu: Płaski
- Technologia: Papa termozgrzewalna / Płynna membrana hydroizolacyjna
- Rok budowy: 2010r.

2. Informacje o dachu:

2.1. Ogólna kondycja dachu

Dach wykonany w 2010r. Wykazuje wyraźne oznaki zużycia eksploatacyjnego. Powierzchnia papy zdegradowana, ubytki posypki, spękania bitumu świadczące o bezpośrednim oddziaływaniu UV i warunków atmosferycznych na niezabezpieczone fragmenty pokrycia.

Powłoka z płynnego tworzywa z licznymi pęknięciami, miejscami brak przyczepności do podłoża a jej stan wskazuje na wyraźne zużycie.

2.2. Wykrywanie nieszczelności

Zły stan dachu potwierdziło badanie szczelności – dach jest nieszczelny, hydroizolacja technicznie zdegradowana, nie pełni podstawowej funkcji:

- Naruszona struktura papy z mikroperforacjami, nieszczelności na połączeniach i krawędziach hydroizolacji na powierzchni połaci dachu, liczne pęcherze, ubytki w strukturze papy oraz jej rozwarstwienia na krawędziach
- Fatalny stan obróbek przejść dachowych, liczne nieszczelności w narożnikach zew/wew oraz przy zakończeniu z listwą dociskową / brak listwy
- Degradacja elementów łącznych i uszczelnień obróbek blacharskich, łączników
- Degradacja otulin tras rurowych, uszkodzenia elementów zabudowy, brak uszczelnień kabli przebijających warstwę hydroizolacji
- Nieszczelności na obróbce blacharskiej świetlika

3. Zakres robót

W celu zminimalizowania doraźnie źródeł aktywnych przecieków Wykonawca wykona:

- Odprowadzenie zalegającej wody z połaci dachowej.
- Wykonanie obróbek wszystkich przejść technologicznych. Zalecany system naprawy Bauder Liquitec PU Detal po wcześniejszym wykonaniu testu przyczepności.
- Wykonanie obróbek wpustów dachowych
- Demontaż wszystkich pasów papy, które nie wykazują jakiegokolwiek przyczepności do wcześniejszych warstw. W zależności od stanu podłoża pod pasami należy wykonać odpowiednie naprawy.
- Wymianę końcówek w kominkach wentylacyjnych na końcówki typu ESTRAER
- Uszczelnienie wszystkich elementów przebijających warstwę hydroizolacji, które obecnie są pozbawione obróbki.
- Uszczelnienie obróbek blacharskich/ wymiana elementów łącznych na elementy z uszczelką
- Przed przystąpieniem do remontu pokrycia dachowego, wykonanie 3 do 5 odkrywek w celu oceny stanu technicznego poszczególnych warstw dachu, w tym przede wszystkim paroizolacji, termoizolacji.

Odkrywki pozwalają na dokładną ocenę warstw dachu, jego struktury oraz ewentualnych uszkodzeń lub błędów technicznych, które nie są widoczne na powierzchni. Procedura odkrywania polega na wycięciu fragmentu dachu do

warstwy nośnej w celu zbadania stanu poszczególnych warstw funkcyjnych. Dzięki temu można prawidłowo zaplanować prace remontowe i dobrać odpowiednio warstwy dachowe. Remont pokrycia musi objąć ponowne wykonanie wszystkich obróbek dachowych przejść, urządzeń technicznych i attyk.

4. Link do pełnej dokumentacji zdjęciowej i nagrań:

Link do pełnej dokumentacji zdjęciowej:

<https://share.icloud.com/photos/09fpihBiczdntbks5k65JLBvw>

5. Okres gwarancji

Wymagany przez Zamawiającego okres gwarancji wynosi 12 miesięcy. Wykonawca udzieli okresu gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia nie krótszy niż 12 miesięcy.